

PROVINCIA DI SALERNO
Piazza Municipio – 84020 San Gregorio Magno(SA)
- tel. 0828/955244 - fax 0828/955332
C.F. 82001770658 p.IVA 02025280658
<http://www.comune.sangregoriomagno.sa.it>

ufficiotecnico@comune.sangregoriomagno.sa.it

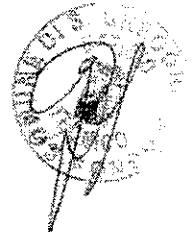
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 6052 del 20.10.2014

**Relazione conclusiva relativa alla consultazione degli S.C.A.
sul Piano Preliminare e Rapporto preliminare Ambientale
- P.U.C. San Gregorio Magno-**

Premesso:

- che con invito prot.4041 del 27.6.2014 venivano richiesti agli S.C.A. osservazioni sul Piano Preliminare e sul Rapporto Preliminare Ambientale;
- che in data 20.8.2014 prot.4921 l'ARPAC ha trasmesso le richieste osservazioni, pur nel contesto di una sostanziale condivisione del Piano Preliminare e del rapporto preliminare Ambientale;
- che in data 11.8.2014 prot.4845 la Soprintendenza per i Beni Ambientali ha comunicato di aver ravvisato carenze negli elaborati di che trattasi;
- che in data 22.9.2014 il Responsabile dell'Autorità procedente forniva puntuali osservazioni alla nota della Soprintendenza;
- che in data 25.9.2014 veniva indetta una conferenza di servizi per l'ottenimento dei pareri definitivi da parte degli Enti invitati;
- che in data 6.10.2014 veniva redatto il verbale conclusivo in cui si dava atto delle osservazioni di tutti gli Enti invitati ad eccezione del Sindaco di Muro Lucano, dell'Autorità procedente, dell'Autorità competente e del progettista del PUC;
- che in data 17.10.2014 prot.261918 pervenivano le seguenti osservazioni da parte della Provincia di Salerno:





PROVINCIA DI SALERNO
SETTORE PIANIFICAZIONE, GOVERNO DEL TERRITORIO E PROGRAMMAZIONE ECONOMICO-TERRITORIALE
SERVIZIO CONTROLLO E MONITORAGGIO SOSTENIBILITÀ PIANI E PROGRAMMI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFICO
VIA ROMA N. 258 - PAL. LUCIARE - 84100 SALERNO

Prot. Gen. n. 2619/18 del 17/10/2014
comunicazione a mezzo PEC

Spett.le Comune di San Gregorio Magno
Piazza Municipio
84020 - San Gregorio Magno (Sa)
n.fax +39.0828.955332
protocollo.sangregoriomagno@asmepec.it
utc.sangregoriomagno@asmepec.it
ufficietechnico@comune.sangregoriomagno.sa.it

OGGETTO: Procedimento di VAS per il PUC di San Gregorio Magno.

Con riferimento all'oggetto ed alla comunicazione trasmessa da Codesto Spett.le Ente, ed acquisita al Ns. Prot.Gen. il 26/09/2014 con il n.201400236147 con la presente si rassegnano i rilievi di seguito riportati.

In relazione al Documento di scoping, in sede di elaborazione del Rapporto Ambientale si segnala la necessità:

- di approfondire la valutazione degli effetti del PUC sull'ambiente (e conseguenti misure di mitigazione e definizione di scenari alternativi), con riferimento alle azioni proposte, come derivanti dal progetto di piano e/o dalle prescrizioni della normativa di PUC;
- di riferirsi, nell'elaborazione del piano di monitoraggio, anche al Piano di Monitoraggio del PTCP ed agli indicatori in esso presenti, in prevalenza elaborati a partire da dati a scala comunale, utili per evitare la duplicazione di attività di analisi e valutazione (in coerenza con quanto stabilito dalla Direttiva comunitaria e dal D.Lgs. n.152/2006), e contribuire alla messa a punto di un efficace sistema di monitoraggio ambientale interoperabile alle diverse scale territoriali.

Per quel che riguarda, infine, il dimensionamento dei carichi insediativi connessi al fabbisogno residenziale si rinvia alle raccomandazioni rassegnate in sede di Conferenza di Piano Permanente che di seguito, in parte, si riportano: (...) *in fase di redazione dei PUC è inoltre necessario dettagliare, per quanti non l'avessero già fatto, il bilancio di attuazione della strumentazione urbanistica comunale vigente (generale e attuativa), nonché la ricognizione: del patrimonio condonato/condonabile; degli interventi realizzati/realizzabili ai sensi della LrC n.19/2009 per ampliamenti, cambi di destinazione d'uso, riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, etc.; dei programmi di edilizia residenziale sociale ex*

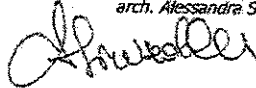


art.8 del DPCM 16/07/2009 (housing sociale), per i Comuni che hanno attivato tale procedura; del patrimonio edilizio dimesso e/o dismissibile. Per il fabbisogno residenziale di cui sopra, dovrà inoltre essere calcolata ed allocata la corrispondente quota di standard urbanistici ed ambientali, necessari per soddisfare le esigenze future e gli eventuali deficit progressi. Si precisa, altresì, che la quantità di alloggi da realizzare nel breve e/o lungo termine dovrà, in termini dimensionali, rispettare le indicazioni dettate dalla vigente normativa, con specifico riguardo al DM n.1444/68".

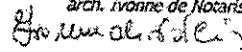
In fase di redazione del PUC, attesa la quantificazione dei carichi insediativi presente nella componente strutturale del piano, e sulla base del carico insediativo sostenibile di ogni area di trasformabilità (come da procedura VAS, in coerenza con il comma 7 dell'art.125 delle norme di attuazione del piano provinciale), è necessario altresì precisare la quota di fabbisogno insediativo che sarà inserita nella componente programmatica/operativa e per la quale saranno state detagliate le aree di trasformazione"; così come è necessario che il progetto definitivo di PUC contenga la puntuale localizzazione degli alloggi connessi a nuove edificazioni e/o al recupero/sostituzione dell'esistente, in ottemperanza ai criteri di localizzazioni definiti dal piano provinciale per indirizzare la trasformabilità territoriale verso il minor consumo di suolo.

Restando a disposizione di Codesto Ente per chiarimenti ed approfondimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizio Controllo e Monitoraggio Sostenibilità Piani e Programmi
arch. Alessandra Siniscalchi



La Responsabile
Servizio Pianificazione Territoriale e Cartografico
arch. Ivonne de Notaris



Il Dirigente del Settore
dot. Ciro Castaldo



Ambientale e di quanto segue:

- 1) si ritiene che le indicazioni pervenute dall'ARPAC siano da considerarsi un positivo sollecito all'approfondimento delle varie tematiche che verranno approfondite nelle successive fasi di redazione del PUC;
- 2) si evidenzia che quanto rappresentato dalla Soprintendenza circa la carenza degli elaborati presentati sia stato puntualmente controdedotto dall'Autorità procedente e dal progettista del PUC, ma sarà sicuramente tenuto in conto nella stesura degli elaborati definitivi;
- 3) si osserva che quanto rilevato dalla Provincia di Salerno sarà puntualmente riscontrato in sede di stesura definitiva del PUC;
- 4) di trasmettere a tutti gli S.C.A., sul Web e all'Albo pretorio del Comune la presente relazione;
- 5) di trasmettere gli esiti delle osservazioni degli S.C.A. e la presente relazione alla Giunta Comunale per la presa d'atto di competenza.



L'Autorità Competente
Geom. Giuseppe Ferridola

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Ferridola".